

**OKRESNÉ RIADITEĽSTVO  
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU VO ZVOLENE**

Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

Č.p.:ORHZ-ZV1-473-001/2020

Zvolen dňa 28.10.2020

**ZÁPISNICA  
Z PROTIPOŽIARNEJ KONTROLY**

(podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov)

Druh protipožiarnej kontroly:	<b>k o m p l e x n á</b>
Dátum vykonania protipožiarnej kontroly:	23.10.2020
Obchodné meno a sídlo právnickej osoby, IČO:	<b>Spoločenstvo vlastníkov bytov UČKO 10 K. Šmidkeho 1445/6, 960 01 Zvolen IČO: 37 999 320</b>
Miesto vykonania protipožiarnej kontroly:	objekty a priestory kontrolovaného subjektu v územnej pôsobnosti kontrolného orgánu
Štatutárny orgán alebo zodpovedný zástupca kontrolovaného subjektu :	Ing. Jaroslav PARAJ - predseda
Protipožiarnu kontrolu vykonali :	mjr. Ing. Slávka ŠTEVKOVÁ mjr. Ing. Štefan MOKRÝ
Pri protipožiarnej kontrole bol prítomný :	Ing. Jaroslav PARAJ

**I.**

Účelom komplexnej protipožiarnej kontroly bolo v súlade s § 38 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov preveriť celkový stav organizačného a technického zabezpečenia ochrany pred požiarmi v kontrolovanom subjekte.

Preverením písomnej dokumentácie o ochrane pred požiarmi, kontrolou objektov a priestorov kontrolovaného subjektu, ako aj rokovaním so zástupcami kontrolovaného subjektu bolo zistené:

Kontrolovaný subjekt je spoločenstvom s vlastnou správou bytového domu na adrese K. Šmidkeho 1445/6, 960 01 Zvolen. Predmetný bytový dom bol postavený v 80-tych až 90-tych rokoch 20. storočia. Na bytový dom je vypracované riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby všeobecne pre celú mestskú časť Zvolen - Západ. V stavbe sú inštalované požiarne uzávery medzi čiastočne chránenou únikovou cestou a ostatnými priestormi, ktoré sú na ňu napojené. V stavbe sú inštalované nástenné hydranty C-52, ul. K. Šmidkeho č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ul. Novozámocká 28, 30, 32, v počte 6 kusov pre jeden vchod. V stavbe sú inštalované prenosné hasiace prístroje v počte 3 kusy v jednom vchode.

V kontrolovanom subjekte bola zo strany orgánu vykonávajúceho štátny požiarny dozor poslednou protipožiarnou kontrolou následná protipožiarna kontrola vykonaná v termíne 12.09.2011.

**II.**

Pri tejto komplexnej protipožiarnej kontrole boli v kontrolovanom subjekte zistené tieto nedostatky:

1. Na nasledovných miestach kontrolovaného subjektu:

- vchod č. 6 - 6. poschodie,
  - podesta schodiska medzi 5 a 4 poschodím,
  - podesta schodiska medzi 2 a 1 poschodím,
- vchod č. 10 - 8., 7., 6., 5., 4., 3., 2. poschodie,
- vchod č. 12 - 7., 4., 3., 2. poschodie alebo podesta,
- vchod č. 14 - 7., 6., 4., 3., 2. poschodie alebo podesta,
- vchod č. 4 - 7., 6., 5., 4., 3., 2. poschodie alebo podesta,
- vchod č. 2 - 5., 3., 2. poschodie alebo podesta,
- vchod č. 32 - 7., 6., 5., 4., 3. poschodie
- vchod č. 30 - 6., 4., 3. poschodie
- vchod č. 28 - 6., 5., 4. poschodie

sú uložené rôzne zariadenia predmetov - úložné systémy ako drevené skrinky, skrine policové nízke, skrine policové vysoké, skrine šatníkové jednokrídlové aj dvojkrídlové, vešiakové zostavy rôznych vlastníkov bytov, čím nie je možné udržiavať trvalo voľnú únikovú cestu na bezpečnú evakuáciu osôb z časti objektu ohrozeného požiarom na voľné priestranstvo (horľavé látky), čo je v rozpore s § 4 písm. k) a § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

2. Na nasledovných miestach kontrolovaného subjektu :

- Vchod č. 2 - podesta schodiska 8. a 7. poschodia,
- Vchod č. 2 - podesta schodiska 2. a 3. poschodia,
- Vchod č. 4 - podesta schodiska 8. a 7. poschodia,
- Vchod č. 4 - podesta schodiska 2. a 3. poschodia,
- Vchod č. 6 - podesta schodiska 8. a 7. poschodia,
- Vchod č. 6 - podesta schodiska 2. a 3. poschodia,
- Vchod č. 8 - podesta schodiska 8. a 7. poschodia,
- Vchod č. 8 - podesta schodiska 2. a 3. poschodia,
- Vchod č. 10 - podesta schodiska 8. a 7. poschodia,
- Vchod č. 10 - podesta schodiska 2. a 3. poschodia,
- Vchod č. 12 - podesta schodiska 8. a 7. poschodia,
- Vchod č. 12 - podesta schodiska 2. a 3. poschodia,
- Vchod č. 14 - podesta schodiska 8. a 7. poschodia,
- Vchod č. 14 - podesta schodiska 2. a 3. poschodia,
- Vchod č. 28 - podesta schodiska 8. a 7. poschodia,
- Vchod č. 28 - podesta schodiska 2. a 3. poschodia,
- Vchod č. 30 - podesta schodiska 8. a 7. poschodia,
- Vchod č. 30 - podesta schodiska 2. a 3. poschodia,
- Vchod č. 32 - podesta schodiska 8. a 7. poschodia,
- Vchod č. 32 - podesta schodiska 2. a 3. poschodia,

na riadne označených stanovištiach sú inštalované prenosné hasiace prístroje práškové 6 kg v plechových skrinkách uzatvorených zámkom (petlicou) a kľúč ku zámke sa nenachádza na skrinke ani nie je uvedený oznam o mieste uloženia kľúča a teda je znemožnený prístup k uvedeným požiarum zariadeniam, čo je v rozpore s § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

3. Na nasledovných miestach kontrolovaného subjektu :

- Vchod č. 2 - 1. nadzemné podlažie (ďalej NP), 2.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 9.NP,
- Vchod č. 4 - 1.NP (prízemie pri pivniciach), 2.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 9.NP,
- Vchod č. 6 - 1.NP, 2.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 9.NP,



- Vchod č. 8 – 1.NP, 2.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 9.NP,
- Vchod č. 10 – 1.NP, 2.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 9.NP,
- Vchod č. 12 – 1.NP, 2.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 9.NP,
- Vchod č. 14 – 1.NP, 2.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 9.NP,
- Vchod č. 28 – 1.NP, 2.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 9.NP,
- Vchod č. 30 – 1.NP, 2.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 9.NP,
- Vchod č. 32 – 1.NP, 2.NP, 3.NP, 5.NP, 7.NP, 8.NP, 9.NP,

na riadne označených stanovištiach sú inštalované nástenné hydranty v plechových skrinkách uzatvorených zámkom (petlicou) a kľúč ku zámke sa nenachádza na tejto skrinke ani nie je uvedený oznam o mieste uloženia kľúča a teda je znemožnený prístup k uvedeným požiarnym zariadeniam, čo je v rozpore s § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2006 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

### III.

Vzhľadom na zistený skutkový stav organizačného a technického zabezpečenia ochrany pred požiarmi v kontrolovanom subjekte Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene podľa § 25 ods. 1 písm. g) zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov ukladá na odstránenie zistených nedostatkov kontrolovanému subjektu tieto opatrenia:

Zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov uvedených v tejto zápisnici pod bodmi 1, 2 a 3 v tomto termíne:

- bod 1., 2., 3.

do 31.12.2020

### IV.

#### Príloha:


- Fotografie niektorých nedostatkov z bodu č.1

### V.

Vyjadrenie štatutárneho orgánu kontrolovaného subjektu k zápisnici z komplexnej protipožiarnej kontroly.


Dátum prerokovania zápisnice:

Za Okresné riaditeľstvo  
Hasičského a záchranného zboru  
vo Zvolene:

  
mjr. Ing. Slávka ŠTEVKOVÁ  
mjr. Ing. Štefan MOKRÝ

Za kontrolovaný subjekt:

Spoločenstvo vlastníkov bytov  
UČKO 10  
K. Šmidkeho 1445/6  
960 01 Zvolen  
IČO: 37 999 320 ©

  
Ing. Jaroslav PARAJ  
predseda