

Spoločenstvo vlastníkov bytov UČKO 10, K. Šmidkeho 1445/6,
96001 Zvolen

IČO: 37999320, DIČ: 2022064110

zastúpené predsedom Ing. Jaroslavom PARAJOM, Novozámocká 1443/30, Zvolen

Z Á P I S N I C A

z písomného hlasovania konaného v dňoch 29. - 30.03.2021
v jednotlivých vchodoch bytového domu SVB UČKO10, Zvolen

Dňa 05.04.2021 bolo vykonané sčítanie hlasov z písomného hlasovania za účasti predsedu, podpredsedu spoločenstva a overovateľov písomného hlasovania.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 1**

Súhlasíte s voľbou štatutárneho orgánu spoločenstva-predsedu p. Ing. Jaroslava PARAJA, bytom Novozámocká 1443/30, Zvolen?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176
Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154 ,
Celkový počet platných hlasov/byt: 152,
Celkový počet neplatných hlasov/byt: 2,
Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 152,
Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 0

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č. 1 - **152 hlasov** , čo predstavuje **86,36 %** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 2**

Súhlasíte s voľbou člena rady spoločenstva :

a) RNDr. Ľubomír Hobza, K. Šmidkeho 1443/2, Zvolen?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176
Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154 ,
Celkový počet platných hlasov/byt: 152,
Celkový počet neplatných hlasov/byt: 2,
Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 151
Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 1

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č. 2a - **151 hlasov** , čo predstavuje **85,79 %** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 2b**
Súhlasíte s voľbou člena rady spoločenstva :

b) Slavomíra Rojíková, K. Šmidkeho 1445/10, Zvolen?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176
Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154
Celkový počet platných hlasov/byt: 152
Celkový počet neplatných hlasov/byt: 2
Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 151
Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 1

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č.2b - **151 hlasov** , čo predstavuje **85,79 %** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 2c**
Súhlasíte s voľbou člena rady spoločenstva :

c) Miroslav Lukáček, Novozámocká 1443/32, Zvolen?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176
Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154
Celkový počet platných hlasov/byt: 151
Celkový počet neplatných hlasov/byt: 2
Celkový počet hlasov „zdržal sa,“ : 1
Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 151
Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 0

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č.2c - **151 hlasov** , čo predstavuje **85,79 %** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 3**
Súhlasíte s Plánom údržby a opráv na rok 2021?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176
Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154
Celkový počet platných hlasov/byt: 152
Celkový počet neplatných hlasov/byt: 2,
Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 150,
Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 2

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č. 3 - **150 hlasov** , čo predstavuje **85,23 %** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 4**

Súhlasíte s vyčistením rozvodov vetracích potrubí a výmenou vetracích hlavíc za nové ventilačné turbíny v cene 12760.00 Eur, realizácia firmou BON AIR Sk s.r.o.?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176
Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154
Celkový počet platných hlasov/byt: 152
Celkový počet neplatných hlasov/byt: 2
Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 149
Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 3

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č.4- **149 hlasov** , čo predstavuje **84,66 %** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 5**

Súhlasíte, aby spoločenstvo začalo pripravovať výmenu výťahov za nové výťahy do celkovej sumy 460 000.00 Eur - obstaranie cenových ponúk na zhotoviteľ'a diela, zdroje financovania s výberom dodávateľa predstavenstvom SVB vo výberovom konaní?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176
Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154
Celkový počet platných hlasov/byt: 151
Celkový počet neplatných hlasov/byt: 2
Celkový počet hlasov „zdržal sa,“ : 1
Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 146
Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 5

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č.5 - **146 hlasov** , čo predstavuje **82,95 %** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 6**

Súhlasíte s dobudovaním troch staníc výťahu v jednotlivých vchodoch, za cenu do 4 000.00 Eur na vchod, t. j. 40 000.00 Eur na bytový dom?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176
Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154
Celkový počet platných hlasov/byt: 150
Celkový počet neplatných hlasov/byt: 3
Celkový počet hlasov „zdržal sa,“ : 1
Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 14,
Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 136

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **neschválili** predmet otázky č. 6 - **14 hlasov** , čo predstavuje **7,95 %** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 7**

Súhlasíte s doplnením spôsobu členenia zasklievacieho systému na lógiách a balkónoch s trojdielnym členením o štvordielne členenie, na konštrukciách typu A1, A2?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176

Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154

Celkový počet platných hlasov/byt: 149

Celkový počet neplatných hlasov/byt: 3

Celkový počet hlasov „zdržal sa,“ : 2

Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 145

Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 4

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č.7- **145 hlasov** , čo predstavuje **82,39%** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 8**

Súhlasíte, aby boli klimatizačné zariadenia so zberom kondenzačného výtoku do nádoby, antény, satelity, sušiaci na prádlo montované na vnútornú stranu balkónov a lógií a len na základe súhlasu spoločenstva?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176

Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154

Celkový počet platných hlasov/byt: 150

Celkový počet neplatných hlasov/byt: 2

Celkový počet hlasov „zdržal sa,“ : 2

Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 143

Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 7

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č.8 - **143 hlasov** , čo predstavuje **81,25 %** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 9**

Súhlasíte s umiestnením klimatizačnej jednotky na stene výt'ahovej šachty, nad úrovňou strechy bytového domu, bez zásahu do strechy a fasády bytového domu a len na základe súhlasu spoločenstva (povolenie sa týka vlastníkov bývajúcich na ôsmom poschodí)?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176

Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154

Celkový počet platných hlasov/byt: 150

Celkový počet neplatných hlasov/byt: 3

Celkový počet hlasov „zdržal sa,“ : 1

Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 140

Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 10

2. Výsledok hlasovania Vlastníci **schválili** predmet otázky č. 9 - **140hlasov** , čo predstavuje **79,55 %** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 10**

Súhlasíte s novým Domovým poriadkom pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB UČKO 10?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176
Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154
Celkový počet platných hlasov/byt: 151
Celkový počet neplatných hlasov/byt: 3
Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 146
Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 5

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č.10- **146 hlasov** , čo predstavuje **82,95%** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 11**

Súhlasíte s úpravou poplatku na správu spoločenstva v sume 9.50 Eur/mesačne/byt s platnosťou od 01.05.2021?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176
Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154
Celkový počet platných hlasov/byt: 151
Celkový počet neplatných hlasov/byt: 3
Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 134
Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 17

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č.11 - **134 hlasov** , čo predstavuje **76,14 %** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 12**

Súhlasíte s výstavbou balkónov k bytom vlastníkov vo vchodoch Novozámocká 1443/32 (8 bytov) a K. Šmidkeho 14455/10 (8 bytov), ktoré budú financované z vlastných zdrojov vlastníkov dotknutých bytov?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176
Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154
Celkový počet platných hlasov/byt: 151
Celkový počet neplatných hlasov/byt: 2
Celkový počet hlasov „zdržal sa,“ : 1
Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 147
Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 4

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č. 12 - **147 hlasov** , čo predstavuje **83,52 %** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Znenie predmetu hlasovania : **Otázka č. 13**

Súhlasíte s položením dlažby na schodisko vedúce z vstupnej haly k výťahu na prízemí vo vchodoch K. Šmidkeho 2, 4, 6, 8, 10, 12 v sume do 650.00 Eur za jeden vchod. Firmu na zhotovenie vyberie predstavenstvo vo výberovom konaní?

1. Vyhodnotenie písomného hlasovania

Celkový počet bytov v dome : 176
Počet zúčastnených vlastníkov/byt : 154
Celkový počet platných hlasov/byt: 152
Celkový počet neplatných hlasov/byt: 2
Celkový počet hlasov/byt „súhlasím“: 133
Celkový počet hlasov/byt „nesúhlasím“: 19

2. Výsledok hlasovania

Vlastníci **schválili** predmet otázky č.13- **133 hlasov** , čo predstavuje **75,57%** hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.

Zápisnicu spísali: Ing. Jaroslav Paraj - predseda spoločstva

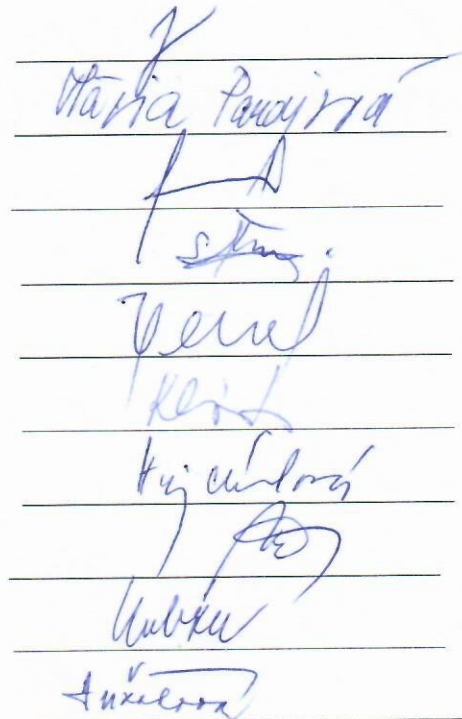
Blažena Mäsiarová - podpredseda spoločstva



Overujeme svojim podpisom, že písomné hlasovanie bolo vykonané v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov a hlasovanie v otázke č. 1 – 13 bolo platné.

Overovatelia písomného hlasovania :

1. Meno a priezvisko: JUDr. Eleonóra Ježeková
2. Meno a priezvisko: Mária Parajová
3. Meno a priezvisko: Jaroslav Gunár
4. Meno a priezvisko: Ing. Štefan Kunkel
5. Meno a priezvisko: Marian Veverka
6. Meno a priezvisko: Mária Klimentová
7. Meno a priezvisko: Jana Hajdúchová
8. Meno a priezvisko: Mária Melicherčíková
9. Meno a priezvisko: RNDr. Ľubomír Hobza
10. Meno a priezvisko: Jana Gužáková



Vo Zvolene dňa : 05.04.2021

Nedeliteľnou súčasťou zápisnice sú :

- Oznámenie o písomnom hlasovaní
- Hlasovacie listiny podľa jednotlivých vchodov
- Oznámenie - zápisnica o výsledku hlasovania zverejnené dňa 05.04.2021