

Spoločenstvo vlastníkov bytov UČKO 10
K. Šmidkeho 1445/6, 960 01 Zvolen
zastúpené predsedom spoločenstva Ing. Jaroslavom PARAJOM

V zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších zákonov zvoláva spoločenstvo

ZHROMAŽDENIE VLASTNÍKOV BYTOV

ktoré sa uskutoční **dňa 13.10.2022 (štvrtok) o 18.00 hod.** v priestoroch auly IX. Základnej školy na Námestí Mládeže, na sídlisku Zvolen Západ s nasledovným programom:

Prezentácia vlastníkov bytov : od 17.45 - 18.00 hod.

1. Otvorenie, voľba zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, odsúhlasenie programu
2. Správa o činnosti spoločenstva, hospodárení s FPÚaO, odsúhlasenie ročnej účtovnej závierky a vyúčtovania nákladov za rok 2020 a 2021
3. Zvýšenie poplatku za upratovanie, na sumu 3,50eur/byt/mesiac s účinnosťou od 01.10.2022.
4. Návrh plánu údržby a opráv na rok 2023: prerokovaný na zasadnutí predstavenstva a členov rady SVB
 - a) vyčistenie anamalovanie striešok nad zadnými vchodmi, v počte 5ks, v celkovej cene investície do 650 eur (podľa ponúk dodávateľa vyberie predstavenstvo)
 - b) výmena ventilovna radiátoroch v priestore chodby pod schodišťom v počte 20 ks, zaslepenie nefunkčných tlakomerov v pivničných priestoroch v celkovej cene investície do 800 eur. (podľa ponúk dodávateľa vyberie predstavenstvo)
 - c) servis, opravy a údržba na technických zariadeniach v dome, požiarna ochrana, deratizácia, dezinfekcia, upratovanie SP a pod., prevádzka spoločenstva
5. Zmena rozpočítavania nákladov na teplo na vykurovanie-návrh na pomerné rozdelenie 60 : 40, pričom 60% je základná zložka(m² podlahovej plochy) a 40% je spotrebná zložka podľa odpočtov pomerových rozdeľovačov tepla.
6. Doplnenie nových overovateľov písomných hlasovaní za spoločenstvo:
p. I. Burjetová, Šmidkeho 4, p. S.Rojíková, Šmidkeho10

7. R ô z n e a diskusia, záver

Za každý byt a NP v dome má vlastník bytu alebo NP v dome alebo spoluvlastníci **jeden hlas pripadajúci na ich byt alebo NP v dome.**

Vlastník bytu alebo NP v dome môže v listinnej podobe, s **úradne overeným podpisom** /notár, matrika/ splnomocniť inú osobu, aby ho pri hlasovaní zastupovala.

Súčasťou splnomocnenia musí byť aj príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach, ak nejde o splnomocnenie na konanie v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo NP v dome /§ 14, bod. 4/.

Vlastník bytu alebo NP v dome nemôže splnomocniť na zastupovanie predsedu alebo člena predstavenstva a rady, ak ide o hlasovanie o ich voľbe do orgánov SVB.

Vo Zvolene dňa 04.10.2022

Ing. Jaroslav PARAJ

predseda spoločenstva

Spoločenstvo vlastníkov bytov
UČKO 10
K. Šmidkeho 1445/6
960 01 Zvolen
IČO: 37 999 320 ©



Oznámenie o konaní zhromaždenia vyvesené dňa 04.-05.10.2022, v jednotlivých vchodoch bytového domu a doručené do poštových schránok vlastníkov.