

O Z N Á M E N I E

Na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov vyhlasuje predseda spoločenstva písomné hlasovanie, ktoré sa uskutoční v jednotlivých vchodoch bytového domu,
v dňoch 28.11 - 29.11.2022 (pondelok-utorok) v čase od 17.00 hod. - do 20.00 hod..

V zmysle § 14a ods. 4 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vyhlasuje predseda spoločenstva písomné hlasovanie s nasledujúcimi otázkami:

Otázka č. 1

Na zhromaždení vlastníkov bytov bol prerokovaný Plán údržby a opráv na rok 2023 v rozsahu:

- a) vyčistenie a namalovanie striešok nad zadnými vchodmi, v počte 5 ks, v celkovej cene investície do 650,00 EUR (podľa ponúk dodávateľa vyberie predstavenstvo)
- b) výmena ventilov na radiátoroch v priestore chodby pod schodišťom v počte 20 ks, zaslepenie nefunkčných tlakomerov v pivničných priestoroch v celkovej cene investície do 800,00 EUR (podľa ponúk dodávateľa vyberie predstavenstvo)
- c) servis, opravy a údržba na technických zariadeniach v dome, požiarna ochrana,
Vzhľadom na uvedené sa v tejto otázke hlasuje kompletne za celý plán údržby a opráv -priložený ako Príloha č.1.

Súhlasíte s Plánom údržby a opráv na rok 2023?

Otázka č. 2

Na zhromaždení vlastníkov bytov bolo prerokované zvýšenie poplatku za upratovanie na sumu 3,50 EUR/byt/mesiac s účinnosťou od 01.10.2022

Súhlasíte so zvýšením poplatku za upratovanie na sumu 3,50 EUR/byt/mesiac s účinnosťou od 01.10.2022?

Otázka č. 3

Na zhromaždení vlastníkov bytov predseda spoločenstva informoval prítomných o návrhu na zmenu rozpočítavania nákladov na teplo na vykurovanie - návrh na pomerové rozdelenie **60:40**, pričom 60% je základná zložka (m² podlahovej plochy) a 40% je spotrebná zložka podľa odpočtov pomerových rozdeľovačov tepla. Doteraz máme rozpočítavanie nákladov na teplo na vykurovanie v pomere **40:60**

Súhlasíte so zmenou rozpočítavania nákladov na teplo na vykurovanie na pomerové rozdelenie 60:40, pričom 60% je základná zložka(m² podlahovej plochy) a 40% je spotrebná zložka podľa odpočtov pomerových rozdeľovačov tepla , s účinnosťou od 01.01.2023?

Otázka č. 4

Doplnenie overovateľa písomných hlasovaní o p.Patrika Konôpku.

Súhlasíte s overovateľom písomných hlasovaní p. Patrikom Konôpkom?

Písomné hlasovanie sa uskutoční na hlasovacích listinách, ktoré budú vlastníkom doručené na podpis po jednotlivých vchodoch bytového domu. Zápisnica z písomného hlasovania bude zverejnená v zákonnej lehote na oznamovacej tabuli.

Spoločenstvo vlastníkov bytov UČKO 10, K. Šmidkeho 1445/6, 960 01 Zvolen

zastúpené predsedom spoločenstva Ing. Jaroslavom PARAJOM

kontakty - č. t. 0903 387465, e-mail : paraj@pobox.sk

Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome môže v listinnej podobe, s úradne osvedčeným podpisom, splnomocniť inú osobu, aby ho pri hlasovaní zastupovala. Súčasťou plnomocenstva musí byť aj príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach, ak nejde o plnomocenstvo na konanie v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome. Splnomocnená osoba sa originálom plnomocenstva preukazuje na začiatku písomného hlasovania overovateľom.

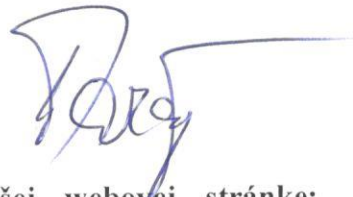
Hlasovanie overia svojim podpisom na hlasovacej listine zvolení overovatelia písomných hlasovaní za spoločenstvo.

Overovatelia písomného hlasovania zvolení na zhromaždení vlastníkov :

JUDr. Eleonora Ježeková, Mária Parajová, Jana Gužáková, Jaroslav Gunár, Ing. Štefan Kunkel', Marian Veverka, Mária Klimentová, Mária Melicherčíková, Slavomíra Rojíková, RNDr. Ľubomír Hobza, Iveta Burjetová.

Vo Zvolene, dňa 18.11.2022

Ing. Jaroslav Paraj
predseda SVB UČKO 10



**Znenie oznámenia o písomnom hlasovaní nájdete na našej webovej stránke:
www.svbucko10.sk**